ИТОГИ РАБОТЫ АИП

2013

IV Международный форум «Индустриальные проекты в России 2013»

Первый Обзор индустриальных парков России

Разработка методики создания и оценки индустриального парка

Кредитный продукт от Сбербанка «Новая индустриализация»

22 новых члена АИП

IV Международный инвестиционный форум «Индустриальные проекты в России - 2013»

28 января 2013

25 июля в Москве состоялся **IV Международный** инвестиционный форум «**Индустриальные проекты в России - 2013**», организатором которого выступила Ассоциация индустриальных парков.

Участие в ежегодном форуме, прошедшем при поддержке Министерства экономического развития Российской Федерации и Сбербанка России, приняли более 450 участников из 30 регионов России, ближнего и дальнего зарубежья.

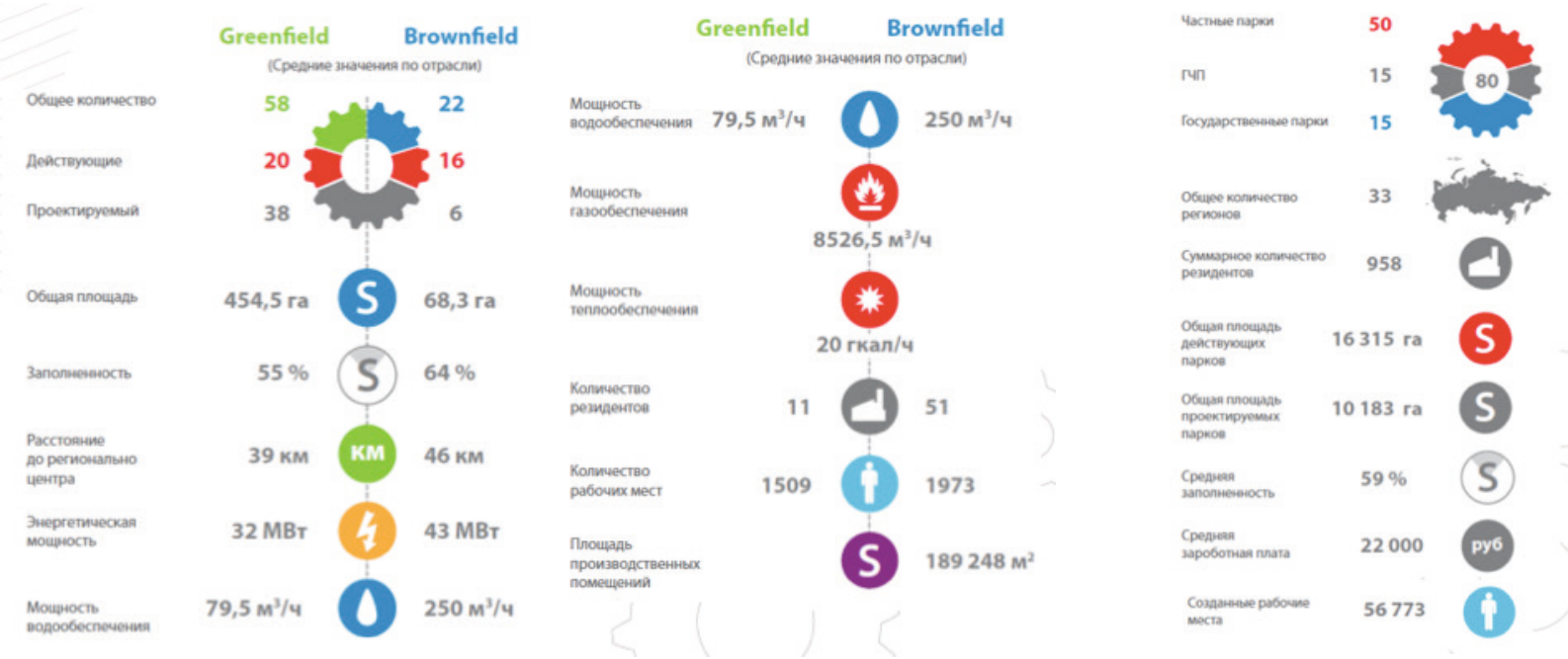
Участники мероприятия смогли ознакомиться с инвестиционными проектами российских регионов на организованной в рамках Форума выставке инвестиционных проектов индустриальных парков и промышленных зон.

В Форуме принял участие Заместитель Министра экономического развития РФ Сергей Беляков, и Первый заместитель Министра промышленности и торговли РФ Глеб Никитин, которые подтвердили необходимость законодательно закрепить понятие «индустриальный парк» и оказывать отрасли государственную поддрежку.

Сопредседатель «Деловой России», ныне Министр Дальнего Востока, Александр Галушка рассказал участникам Форума о мерах, который за последнее время предприняло Правительство РФ по улучшению условий ведения бизнеса в России.

Исполнительный директор АИП Денис Журавский презентовал Первый Обзор индустриальных парков России.

Подробная информация и форума размещена на официальном Интернет-сайте IV Международного инвестиционного форума «Индустриальные проекты в России - 2013» www.fourm.indparks.ru



Первый Обзор индустриальных парков России

Ассоциация индустриальных парков представила первый в России официальный Обзор индустриальных парков России.

В Обзоре впервые предпринята попытка провести комплексный анализ развития индустриальных парков и особых экономических зон в России. Данное исследование позволит ответить на вопрос, в каком направлении сегодня развивается отрасль индустриальных парков и чего стоит ожидать в ближайшем будущем и в долгосрочной перспективе.

Обзор индустриальных парков – это путеводитель для инвестора, который призван облегчить производственным компаниям процесс выбора наиболее привлекательного региона для осуществления инвестиций и конкретную промышленную площадку для размещения производства. Так, в рамках Обзора впервые будут опубликованы подробные профили индустриальных парков с указанием их технических и экономико-географических характеристик.

Индустриальные парки в России существуют не более 8 лет в то время как экономически развитые страны уже на протяжении многих десятилетий целенаправленно стимулируют развитие промышленности путем поддержки промышленных парков. Однако за этот короткий период времени Россия прошла путь, который многие страны преодолевали десятилетиями, и на сегодняшний день в Ассоциации накоплена уникальная экспертиза в части развития и эксплуатации индустриальных парков.

АИП разработала для Сбербанка методику создания и оценки индустриального парка

На этапе создания нового кредитного продукта „Индустриальный парк“ Ассоциация индустриальных парков в рамках комплексного взаимодействия с ОАО „Сбербанк России“ разработала Методические рекомендации по созданию индустриального парка и Методику оценки проектов индустриальных парков для целей кредитования.

Методические рекомендации по созданию индустриального парка включают в себя детальное описание всех стадий инвестиционного процесса, начиная с момента принятия решения о строительстве, заканчивая вводом в эксплуатацию и дальнейшим функционированием действующего парка. Документ основан на международных методиках Организации Объединенных Наций по промышленному развитию (UNIDO) и экспертизе членов АИП в части создания индустриальных парков в Российской Федерации. Методические рекомендации представлены в виде конкретных шагов, предпринимаемых инвестором при создании индустриального парка.

Методика оценки проектов индустриальных парков основана на Стандарте индустриального парка Ассоциации и подготовлена с участием широкого круга экспертов и представителей отрасли. В основу методики заложены базовые и дополнительные критерии оценки проекта, а также оригинальная система сведения широкого перечня критериев в единый параметр оценки проекта.

Кредитный продукт «Индустриальный парк» от Сбербанка

В ходе Международного инвестиционного форума «Индустриальные проекты в России – 2013» Сбербанк представил свои новые специальные продукты, предназначенные для финансирования проектов технополисов и индустриальных парков, а также для компаний-резидентов этих площадок.

Кредит «Индустриальный парк» будет выдаваться на цели создания инфраструктуры и объектов недвижимости управляющим компаниям индустриальных парков, особых экономических зон, технополисов сроком до 12-14 лет. Кредит «Бизнес-проект» предназначен для проектного финансирования компаний-резидентов индустриальных парков в сегменте малого бизнеса, срок кредита – до 10 лет.

Новые продукты разработаны в рамках программы Сбербанка «Новая индустриализация», которая включает в себя финансирование инфраструктуры и резидентов индустриальных парков и технополисов – в основном представителей среднего и малого бизнеса – а также предоставление комплекса нефинансовых сервисов предприятиям-участникам производственных кластеров. Программа призвана поддержать рост экономического потенциала и инвестиционной привлекательности российских регионов.

«Одна из приоритетных задач Сбербанка – создание условий для развития в стране новых производств и организации новых высокопроизводительных рабочих мест, – отметил вице-президент Сбербанка России по развитию малого бизнеса Сергей Борисов. – Для решения этой задачи в декабре 2012 года Сбербанк утвердил программу «Новая индустриализация». Цель программы – предложить рынку продукты и сервисы, направленные на создание и развитие региональных производственных кластеров, и тем самым способствовать развитию малого и среднего предпринимательства в промышленной сфере»

АИП приняла участие в открытии Тутаевского промышленного парка «Мастер»

28 марта 2013

28 января 2013 г. Ассоциация индустриальных парков приняла участие в торжественной церемонии открытия индустриального парка «Мастер» в г. Тутаеве Ярославской области, с участием первых лиц региона, лидеров местного бизнес-сообщества и будущих резидентов индустриального парка.

В 2012 году проект индустриального парка был поддержан Министерством экономического развития РФ. Строительством парка руководили Департамент экономического развития Ярославской области и Агентство инвестиций и кластерного развития Ярославской области. Итогом работы, начавшейся в 2011 году, стал реконструированный производственный корпус площадью 34 000 кв. м.

«Уже на первом эскизе был представлен один из современных промышленных парков, которые нужны для дальнейшего экономического развития страны», - рассказал Андрей Медведев, заместитель Директора Департамента развития малого и среднего предпринимательства Минэкономразвития России, член Правления Ассоциации индустриальных парков. Он также отметил, что Ярославская область давно и плотно участвует в программах, направленных на поддержку предпринимательства: «Правительство региона выгодно отличилось проведенной работой, приложило максимум усилий, чтобы привлечь федеральные средства на создание данного промышленного парка и защитить дело, необходимое для всей страны».

Через 2-3 месяца на новой площадке планируется запуск высокотехнологичного металлообрабатывающего производства, также проведен конкурс и отобраны заявки потенциальных резидентов, до конца 2014 года планируется полностью передать реконструированную площадь под производство.

Заключение соглашения о сотрудничестве с Иследовательским институтом Номура

12 февраля 2013

12 февраля 2013 г. Ассоциация индустриальных парков и Исследовательский Институт Номура заключили соглашение о сотрудничестве.. В рамках соглашения стороны намерены, основываясь на интеграции опыта и экспертизы, содействовать созданию и развитию индустриальных парков России, а также привлечению в парки инвесторов и резидентов из Японии и стран Восточной Азии.Одним из основных направлений совместной работы стороны видят повышение качества российских индустриальных парков до уровня международных стандартов качества индустриальной инфраструктуры.

Первым совместным проектом станет организация бизнес-миссии в Японию, которая состоится 19-23 мая в города Нагоя и Токио. Планируется, что в инвестиционных семинарах в каждом из городов примут участие более 60 участников, в том числе японские производственные компании.

Для справки:

Исследовательский институт Номура - крупнейший японский и международный аналитический и научно-исследовательский институт, специализирующийся на исследовании рынков, разработке стратегий экономического и территориального развития, инвестиционных проектов. Институт работает с 1965 года и является ключевым научным и консалтинговым центром японского бизнеса. Номура выполняет проекты в странах Азиатско-тихоокеанского региона, а также в Индии и Бразилии.

Заседание Сертификационной комиссии АИП

21 февраля 2013

На Заседании было принято решение о присвоении статуса «ДЕЙСТВУЮЩИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» индустриальному парку «Технополис Химград» и индустриальному парку «Волгоград».

Оба индустриальных парка проходили сертификацию во второй раз, и за время с момента первой сертификации показали качественный рост. Так, индустриальный парк «Волгоград» сменил статус проектируемого индустриального парка на действующий за счет активного развития внутрипарковой инфраструктуры. А Технополис «Химград» практически в два раза увеличил количество резидентов индустриального парка за счет ввода новых производственных корпусов.

Заседание Правления АИП

25 февраля 2013

В ходе заседания членами Правления были рассмотрены следующие вопросы:

- Об итогах деятельности НП «Ассоциация индустриальных парков» в 2012 году и бухгалтерской отчетности за 2012 год;
- О смете НП «Ассоциация индустриальных парков» на 2013 год;
- Об итогах заседания Государственного совета Российской Федерации «О повышении инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации и создании благоприятных условий для развития бизнеса» 27 декабря 2012 года;
- О плане работ на 2013 год;
- О добровольной сертификации индустриальных парков;
- О проведении Четвертого Ежегодного форума Ассоциации индустриальных парков «Индустриальные проекты 2013»;
- О членстве в НП «Ассоциация индустриальных парков».

В рамках заседания члены Правления уделили особое внимание обсуждению поручений Президента РФ В.В. Путина по итогам заседания Государственного совета РФ, состоявшегося 27 декабря 2012 года. По итогам обсуждения было принято единогласное решение о создании рабочей группы по разработке предложений о мерах эффективной государственной поддержки под руководством Сопредседателя Правления АИП – Управляющего Технополиса «Химград» Айрата Гиззатуллина.

Помимо этого Правление приняло решение утвердить в новой редакции Методику добровольной сертификации индустриальных парков и программу продвижения сертификации индустриальных парков.

Воронежский промышленный форум

28 февраля 2013

Член Правления – Директор по сертификации АИП Максим Паздников принял участие в работе круглого стола на тему «Пути повышения инвестиционной привлекательности агропромышленных и индустриальных парков», который состоялся 28 февраля 2013 года в рамках VI Воронежского промышленного форума. Модератором круглого стола выступил генеральный директор Агентства по привлечению инвестиций и государственно-частному партнерств Воронежской области Игорь Лотков.

В ходе круглого стола участники из разных регионов обсудили наиболее острые проблемы создания и развития индустриальных парков. Так, генеральный директор ОАО «Воронежская индустриальная корпорация»Владимир Чуфенёв рассказал собравшимся о достижениях и проблемах при реализации проекта создания индустриального парка «Масловский». Руководитель управляющей компании воронежского индустриального парка «Перспектива» Александр Енин представил презентацию о том, какой путь был пройдет компанией за три года с момента запуска проекта, уделив особое внимание динамике заполнения промышленного парка новыми резидентами. Начальник отдела стратегии развития и инвестиционной политики администрации Бобровского муниципального района Воронежской области

Александр Фокин презентовал проект индустриального парка «Бобровский», который реализуется по инициативе Администрации района в течение последнего года.

Генеральный директор ООО «Проминвест» - управляющей компании индустриального парка «Папивино» - Вячеслав Борисов поделился опытом создания индустриальных парков на территории Московской области, а Алексей Ереничев, руководитель индустриального парка «Орел», представил собравшимся свое видение относительно развития конкуренции между частными и государственными парками.

Паздников Максим посвятил свое выступление вопросам повышения эффективности индустриальных парков, их финансированию и привлечению резидентов. Так, в частности, он рассказал участникам круглого стола о мерах государственной поддержки как государственных, так и частных индустриальных парков, которые на сегодняшний день доступны в рамках программы поддержки малого и среднего предпринимательства. Также он напомнил о программе «Новая индустриализация», в рамках которой Сбербанк России при участи АИП разрабатывает специализированный кредитный продукт для финансирования создания индустриальных парков. Помимо вопросов финансового обеспечения, был затронут вопрос о привлечении иностранных инвесторов для локализации производств на территории российских индустриальных парков и о требованиях зарубежных компаний к качеству инфраструктуры промышленных площадок.

Правительственное совещание по поддержке индустриальных парков

2 апреля 2013

15 марта 2013 года в Аппарате Правительства РФ состоялось совещание по вопросам государственной поддержки индустриальных парков под председательством Директора Департамента экономики и финансов Правительства РФ В.В. Сидоренко.

В совещании приняли участие члены Правления АИП - А.Осипов, А.Гиззатуллин и М.Паздников, исполнительный директор АИП Д.Журавский, представители «Деловой России», Сбербанка России, Внешэкономбанка, администраций субъектов РФ и сотрудники Аппарата Правительства РФ.

В ходе совещания были представлены консолидированные предложения членов Ассоциации по государственной поддержке отрасли индустриальных парков, в том числе законодательное определение статуса «индустриальный парк» и «резидент индустриального парка», предоставление им налоговых льгот, компенсация им части инфраструктурных затрат через субсидии, создание специальных инструментов финансирования с учетом более продолжительных сроков окупаемости и низкой рентабельности индустриальных проектов

Конференция Фонда развития жилищного строительства

15 марта 2013

Член Правления – Директор по сертификации АИП Максим Паздников принял участие в Практической конференции Фонда РЖС «Время развивать бизнес. Земли Фонда РЖС для производителей строительных материалов», которая состоялась 2 апреля 2013 года в рамках 19-й ежегодной международной общестроительной выставки «MosBuild 2013».

В рамках своего выступления Максим Паздников рассказал о состоянии отрасли индустриальных парков России, поделился опытом создания на территории России отраслевых индустриальных парков, в том числе ориентированных на производство строительных материалов. Он также отметил перспективы долгосрочного сотрудничества в части создания и развития индустриальных парков для производителей строительных материалов.

В Конференции также приняли участие заместитель генерального директора Фонда РЖС Денис Филиппов, вице-президент Российского союза строителей Сергей Кучихин, представители Холдинга «МРСК» и компаний-инвесторов, реализующих проекты по созданию производств материалов и комплектующих для строительства.

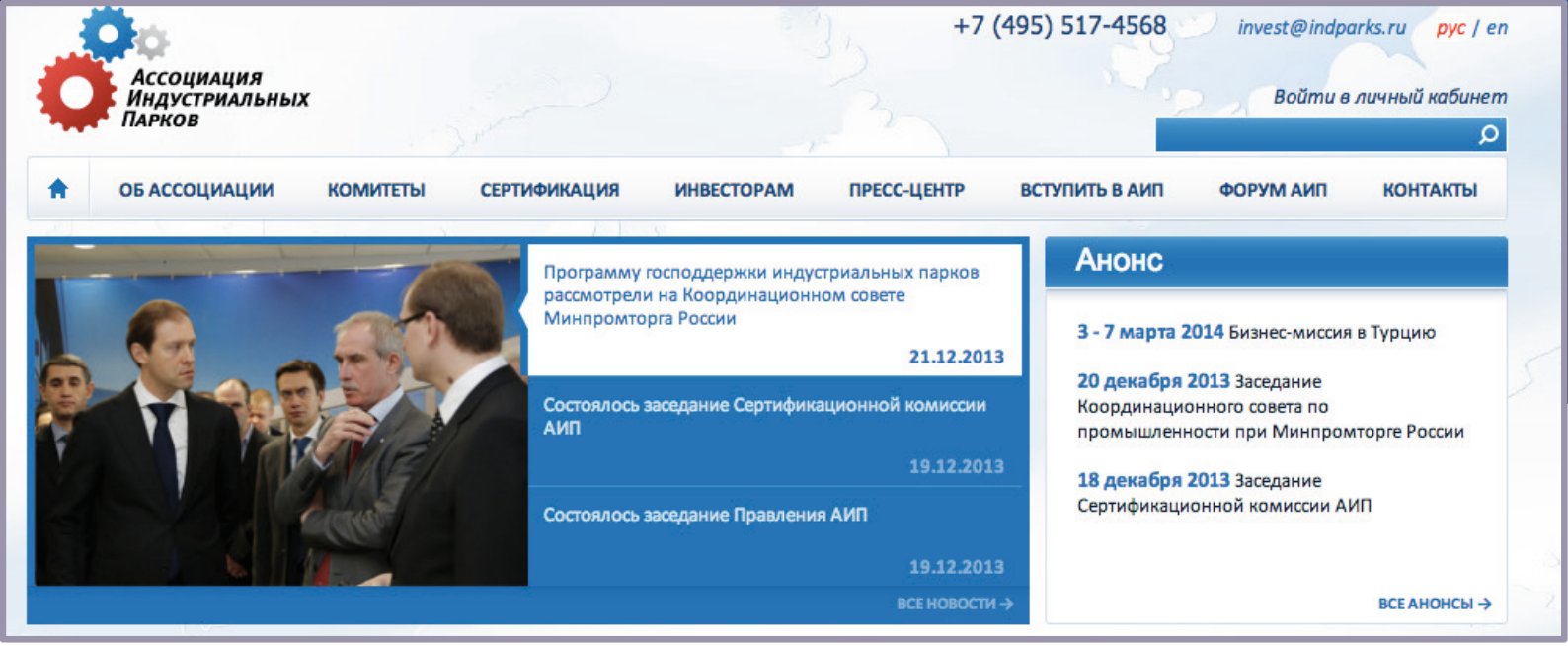
Мастер-класс по промышленному строительству

28 марта 2013

Комитет по промышленному строительству Ассоциации индустриальных парков, национальная ассоциация RICS и консалтинговая компания KPMG провели Мастер-класс «Особенности локализации производства в России».

В панельной дискуссии приняли участие: Ярослав Шувалов, директор по управлению недвижимостью, Raven Russia; Штеффен Зендлер, управляющий директор, Dress&Sommer; Серкан Ильери, член правления, StroyDevelopment; Рустам Атабеков, заместитель руководителя департамента строительства; Тимур Кулбужев, генеральный директор, Profil AG, Николай Клементьев, начальник отдела проектирования, Спектрум-Групп. Спикеры с позиций инвестора и участников строительства (ген. проектировщика, ген. подрядчика, технического заказчика, управляющего проектом) обсуждали процесс локализации производства начиная с выбора земельного участника, определения модели строительства и выбора подрядчиков, прохождения экспертизы и получения согласований, заканчивая рассмотрением основных этапов строительства.

Представители компании KPMG Даниель Стришевски, партнер, и Борис Ярышевский, менеджер отдела стратегического консультировали, представили исследование о выборе местоположения инвестиционных проектов. Спикеры отметили, что одним из наиболее важных факторов является выстроенная и понятная коммуникация со стороны региональной администрации, однако охарактеризовать конкретные регионы отказались.



Запуск нового сайта АИП

22 апреля 2013

Новая версия сайта позволяет Членам Ассоциации использовать Личный кабинет, через который можно самостоятельно размещать пресс-релизы, а также, для управляющих компаний - добавлять и редактировать информацию об индустриальных парках.

Для инвесторов на сайте размещена инвестиционная карта Российской Федерации, где представлена информация об индустриальных площадках страны, оснвные их параметры,заполняемые в личном кабинете, контакты. Отдельным образом отмечены индустриальные парки. сертифициоранные Ассоциацией

Кроме того, на ресурсе представлены аналитические материалы, издаваемые АИП.

Круглый стол на I Всероссийском Форуме институтов развития

4 апреля 2013

В рамках Форума институтов развития прошел круглый стол «Развитие инвестиционной инфраструктуры: промышленный девелопмент, индустриальные парки».

Модератором круглого стола выступил Сопредседатель Правления Ассоциации индустриальныхпарков, Вице-президент ООО “Деловая Россия” Александр Осипов.

В заседании также приняли участие представители ОАО „Идея капитал“, ООО “Линдаб Билдингс”, ООО „Индустриальный парк“, ОАО “Корпорация развития Ульяновской области”, SDI partners и Исследовательского института Номура.

На мероприятии обсуждались вопросы индустриального девелопмента, строительства индустриальных парков, развития промышеленной инфраструктуры.

Айрат Гиззатуллин, Сопредседатель Правления АИП, Генеральный директор ОАО „Идея капитал“, рассказал об опыте девелопмента индустриальных парков в России и, в частности, в Республике Татарстан.

Сергей Васин, исполнительный директор ОАО “Корпорация развития Ульяновской области”, поделился опытом развития индустриального парка „Заволжье“ и рассказал о роли корпорации развития в его создании.

Помимо этого, опытом поделились девелоперы и производственные компании реализующие индустриальные проекты в различных регионах России.

Визит делегации АИП в Республику Башкортостан

11 апреля 2013

Делегации НП АИП посетила Республику Башкортостан с плановым рабочим визитом. В состав делегации вошли: исполнительный директор НП АИП Д.Журавский, члены Правления Ассоциации М.Паздников и В.Холопов, представители компаний – членов АИП.

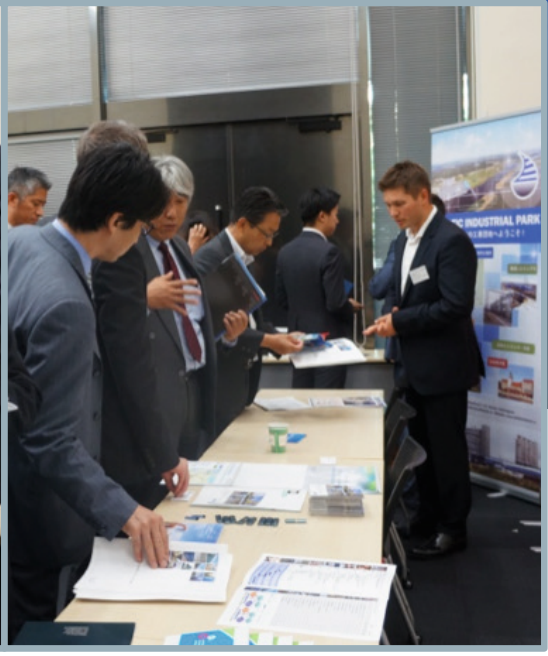
В рамках визита состоялась встреча с руководством Министерства промышленности Республики Башкортостан и «круглый стол» с участием Правительства Республики, Министерства промышленности РБ, Корпорации развития РБ и представителей 5 индустриальных парков Республики. По итогам было принято решение о вступлении Индустриального парка «Агидель» http://ukipsmb.ru/ в состав Ассоциации. Проведены консультации с индустриальным парком «Салават». Достигнута договоренность о поддержке со стороны АИП двух проектируемых индустриальных парков Корпорации развития Республики.

Делегация Ассоциации посетила Индустриальный парк «Прикамье» в Нижнекамском районе, изучила опыт, провела переговоры с руководством Нижнекамского района и руководством Управляющей компании индустриального парка.

Также Делегация Ассоциации приняла участие в Конференции «Логистика Приволжья 2013: эффективные решения от лидеров рынка», которая состоялась в Уфе 11 апреля 2013 года. Организатором Конференции выступил складской комплекс «Сигма Логопарк», являющийся членом АИП. С основным докладом выступил один из ведущих на территории СНГ экспертов по логистической недвижимости – глава департамента индустриальной недвижимости Knight Frank, член Правления АИП Вячеслав Холопов.

Ссылка на телерепортаж

http://nefttv.ru/news/novye-vozmozhnosti-vedenija-biznesa.html



Бизнес-миссия АИП в Японию

21-23 мая 2013

Ассоциация индустриальных парков совместно с Исследовательским институтом Номура при поддержке торгового представительства России в Японии провели Бизнес-миссию индустриальных парков в Японию. В ходе Бизнес-миссии 21 и 23 мая делегация АИП провела два инвестиционных семинара в городах Нагоя и Токио, а также посетила два индустриальных парка Японии в окрестностях г. Хамамацу, префектура Сидзуока.

Бизнес-миссия состоялась при организационной поддержке таких организаций, как JAPIA (Японская ассоциация производителей автокомпонентов), JETRO (Японская организация по развитию внешней торговли), ROTOBO (Японская ассоциация по торговле с Россией и независимыми государствами).

В общей сложности, в инвестиционных мероприятиях приняли участие более 70 участников с японской стороны, треть из которых уже имеет серьезные намерения разместить производство в России либо находятся в поиске подходящих условий и площадок. Среди участников были представлены такие крупные промышленные холдинги как Mitsui & Co, Toyota Motor, Hitachi Corporation, Nissan Motor, Toshiba, Mitsubishi Motor, Toyota Tsusho, Furukawa Electric и многие другие.

В состав российской делегации вошли представители Корпорации развития Ульяновской области, Балтийского индустриального парка, Корпорации развития Республики Башкортостан, Особой экономической зоны «Алабуга», компаний Tebodin, RD Construction Management, Astron Lindab Buildings, Knight Frank и органов власти Краснодарского края.

Российская делегация в ходе презентаций и networking-сессий представила возможности членов АИП по размещению производства в России. Мероприятие вызвало высокий интерес со стороны японских производителей, которым для инвестирования в российский регион необходимо иметь представление о четко разработанных концепциях развития промышленных парков, сопоставить существующие стандарты двух стран.

По итогам мероприятий участники российской делегации получили контакты принявших участие японских компаний, а также информацию о компаниях, принявших участике, которые:

(a) намерены инвестировать в Россию для локализации производства здесь

(b) уже имеют производство в России и планируют его расширять (в т.ч новые площадки)

Семинар-совещание „Промышленные парки для малого и среднего бизнеса. Инструменты государственной поддержки“ в Белгороде

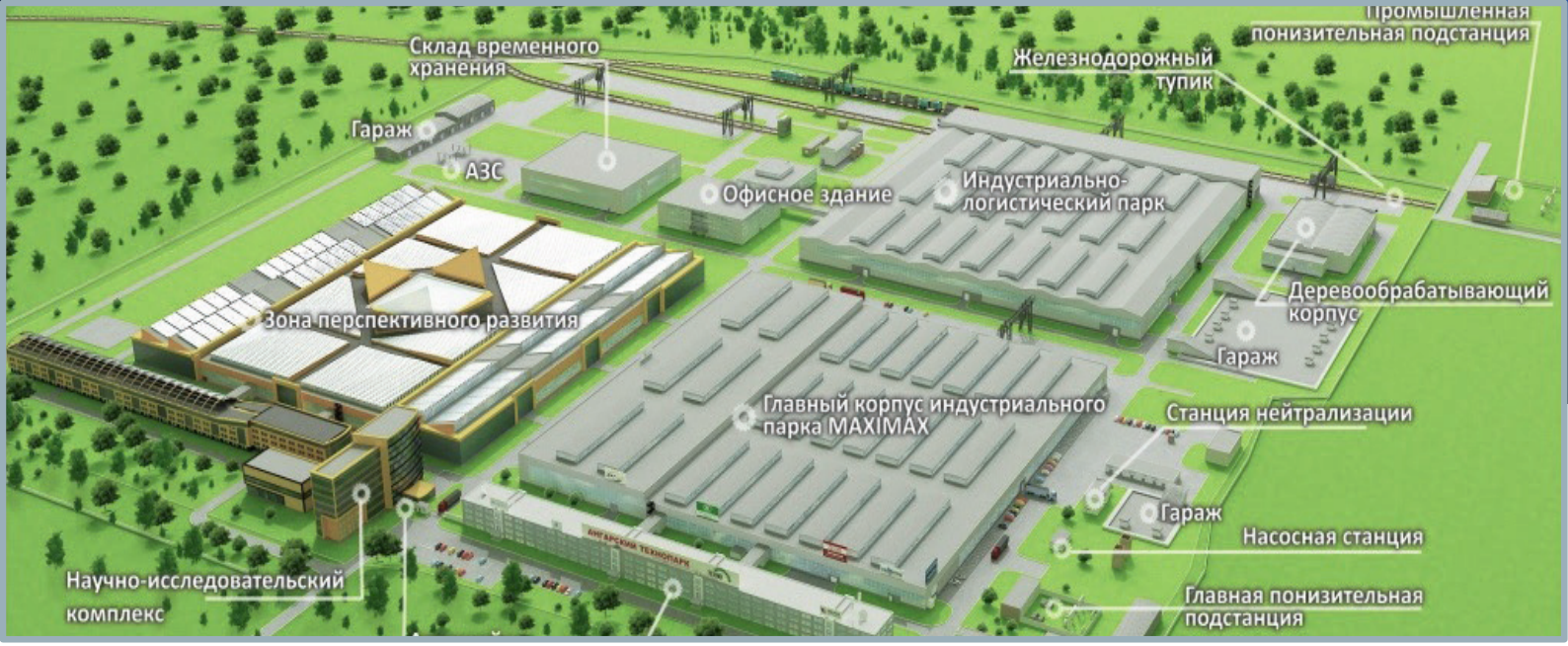
10 июня 2013

АИП совместно с ОАО „Дирекция промышленных зон“ провели семинар-совещание, посвященный существующим и перспективным способам законодательной, финансовой, налоговой и другим видам поддержки государством предприятий малого и среднего бизнеса на территориях индустриальных парков.

В мероприятии приняли участие представители Департамента экономического развития и Управления промышленности и предпринимательства Белгородской области, МСП банка, Промсвязьбанка и Уралсиб банка, ОАО „Корпорация развития Калужской области“, ОАО „Агентство инвестиционного развития Новосибирской области“, ОАО „Дирекция индустриальных парков Орловской области“, ОАО „Индустриальный парк „Ока-Полимер“ и других организаций.

В ходе мероприятия был посещен современный тепличный комплекс, а также индустриальный парк „Северный“, где состоялись встречи с резидентами, осмотрены производства и объекты в процессе строительства. Индустриальный парк „Северный“, на территории которого прошел семинар, является одним из парков, активно использующих меры государственной поддержки, о чем представители в ходе дискуссии подробно рассказали.

На семинаре были подняты вопросы региональной поддержки малого и среднего предпринимательства на федеральном уровне и непосредственно в Белгородской области, финансирования управляющих компаний и резидентов, меры существующие и вынесенные в Минэкономразвития на рассмотрение Ассоциацией индустриальных паров. Также рассмотрены конкретные случаи и схемы поддержки предпринимательства на примерах резидентов индустриального парка „Северный“.



АИП в рамках сертификации посетила Ангарский технопарк

22 июня 2013

22-23 июня состоялась поездка эксперта АИП Сычева Бориса в Ангарский технопарк. Встреча с представителями индустриального парка Иркутской области прошла в рамках процесса сертификации.

Во время поездки вместе с руководителем проекта Яной Шевченко был проведен осмотр территории парка, цехов и размещенных производственных линий резидентов. Во время посещения территории парка также состоялось несколько встреч с представителями компаний-резидентов Ангарского технопарка.

В ходе сертификационной поездки была проверена документация, необходимая для подтверждения паспортных данных и всех требований Стандарта индустриального парка.

Сформирован новый состав Сертификационной комиссии АИП

12 июля 2013

28 января 2013 г. Ассоциация индустриальных парков приняла участие в торжественной церемонии открытия индустриального парка «Мастер» в г. Тутаеве Ярославской области, с участием первых лиц региона, лидеров местного бизнес-сообщества и будущих резидентов индустриального парка.

В 2012 году проект индустриального парка был поддержан Министерством экономического развития РФ. Строительством парка руководили Департамент экономического развития Ярославской области и Агентство инвестиций и кластерного развития Ярославской области. Итогом работы, начавшейся в 2011 году, стал реконструированный производственный корпус площадью 34 000 кв. м.

«Уже на первом эскизе был представлен один из современных промышленных парков, которые нужны для дальнейшего экономического развития страны», - рассказал Андрей Медведев, заместитель Директора Департамента развития малого и среднего предпринимательства Минэкономразвития России, член Правления Ассоциации индустриальных парков. Он также отметил, что Ярославская область давно и плотно участвует в программах, направленных на поддержку предпринимательства: «Правительство региона выгодно отличилось проведенной работой, приложило максимум усилий, чтобы привлечь федеральные средства на создание данного промышленного парка и защитить дело, необходимое для всей страны».

Через 2-3 месяца на новой площадке планируется запуск высокотехнологичного металлообрабатывающего производства, также проведен конкурс и отобраны заявки потенциальных резидентов, до конца 2014 года планируется полностью передать реконструированную площадь под производство.

Заседание нового состава Сертификационной комиссии АИП

24 июля 2013

24 июля 2013 года состоялось заседание нового состава Сертификационной комиссии Ассоциации индустриальных парков. В заседании Комиссии приняли участие:

- Яблоков Юрий Сергеевич, Сопредседатель Правления Ассоциации индустриальных парков;
- Белошапко Сергей Владимирович, Директор Индустриального парка «Лафарж Калуга»;
- Блохин Валерий Петрович, Заместитель Генерального директора Корпорации развития Ульяновской области;
- Ереничев Алексей Валерьевич, Директор Индустриального парка «Орел»;
- Стефанишина Юлия Владимировна, Директор консультационных проектов по строительству KPMG;
- Холопов Вячеслав Владимирович, Член Правления Ассоциации индустриальных парков, Директор Департамента индустриальной и складской недвижимости, земли Knight Frank;
- Штекляйн Андреас, Специалист по согласованию проектов ASSMANN Beraten + Planen.

По итогам заседания было принято положительное решение о вторичной сертификации и продлении сроков действия сертификатов действующих парков:

- индустриального парка «ОЗЁРЫ» (Московская область);
- индустриального парка «Заволжье» (Ульяновская область);
- индустриального парка «Родники» (Ивановская область);
- индустриального парка «Ворсино» (Калужская область);
- индустриального парка «Росва» (Калужская область);
- индустриального парка «Грабцево» (Калужская область);
- индустриального парка «Орел» (Орловская область).

Члены Сертификационной комиссии также рассмотрели заявки индустриальных парков «НИКОХИМ» (Волгоградская область) и «МАКСиМАКС» (Иркутская область) и приняли решение отложить принятие решения об их сертификации до следующего заседания Сертификационной комиссии в связи с неполным соответствием характеристик парков требования Стандарта индустриального парка.

День открытых дверей Технополиса «Химград» Круглый стол «Проблемы и перспективы развития индустриальных парков в России»

5 сентября 2013

5 сентября 2013 года в Казани состоялся День открытых дверей Технополиса «Химград», в работе которого приняла участие делегация Ассоциации индустриальных парков из числа членов АИП, сотрудников исполнительной дирекции АИП и партнеров Ассоциации. Члены делегации приняли участие в церемонии открытия нового высокотехнологичного производства концерна BASF, а также посетили промышленные и инфраструктурные объекты Технополиса «Химград».

В рамках деловой программы Дня открытых дверей состоялся круглый стол АИП на тему v«Проблемы и перспективы развития индустриальных парков в России». В работе круглого стола активное участие приняли Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов, Исполнительный директор Ассоциации индустриальных парков Денис Журавский, Сопредседатель Правления Ассоциации индустриальных парков, Управляющий Технополиса «Химград» Айрат Гиззатуллин, Председатель Совета директоров ОАО «Химград» Альберт Каримов, представители Сбербанка России и индустриальных парков из разных регионов. В своем выступлении Денис Журавский рассказал участникам круглого стола о динамике и об основных трендах развития индустриальных парков в России и роли Ассоциации индустриальных парков в этом процессе. Он также представил собравшимся Первый Обзор индустриальных парков России. По словам Дениса Журавского, «индустриальные парки в России активно развиваются, в том не без участия государства». Он также отметил, что «Татарстан является одним из лидеров по развитию региональных индустриальных парков, что, несомненно, благоприятно влияет на инвестиционный климат Татарстана».

Рустам Минниханов, выступая на круглом столе, сказал, что «индустриальные парки в Татарстане будут развиваться еще более активно». Он также полностью поддержал деятельность Ассоциации индустриальных парков. Помимо этого он внес ряд предложений по дальнейшему развитию Ассоциации индустриальных парков и отрасли в целом.

Панельная дискуссия «Управление индустриальными парками» на PROEstate 2013

9 сентября 2013

9 сентября 2013 года в рамках Международдного инвестицинного форума «PROEstate 2013» состоялась панельная дискуссия «Управление индустриальными парками». организатором которой выступила Ассоциация индустриальных парков.

В обсуждении особенностей и проблем управления индустриальными парками приняли участие представители таких компаний как Сбербанк России, ВТБ Капитал Управление активами (индустриальный парк «Марьино»), управляющей компании «Основа», консалтинговой конпании Cushamn & Wake-field, Корпорации развития Ульяновской области, индустриальных парков КИП «Мастер», «Ступино-2» и «i-Park Lemminkainen».

Модератором и со-модератором соответсвенно выступили Айрат Гиззатуллин, генеральный директор УК «Идея Капитал», и Максим Соболев, директор индустриального парка «Greenstate».

В рамках круглого стола профессионалы в области индустриальной недвижимости и управления ею активно обсуждали определение понятия управляющей компании индустриального парка, ее функции и компетенции, возможные источники ее поддержки и финансирования, в том числе, государственные субсидии и специализированные банковские продукты. Помимо этого участники дискуссии затронули вопросы определения критериев эффективности государственных и частных парков, а также соотношения размера, эффективности и особенности государственной поддержки.

Представители индустриальных парков поделились опытом управления территориями, оказания базовых и дополнительных услуг резидентам индустриальных парков и взаимодействия с региональными органами власти.

Представители АИП посетили с рабочим визитом индустриальный парк «Шереметьево»

10 сентября 2013

Член Правления - Директор по сертификации АИП Максим Паздников и Руководитель аналитических проектов АИП Борис Сычев 10 сентября 2013 года посетили с ознакомительным визитом индустриальный парк «Шереметьево», расположенный в черте городского округа Химки Московской области.

В ходе встречи были затронуты вопросы развития частных индустриальных парков в России, применения лучших зарубежных практик промышленного девелопмента и маркетинга российских индустриальных парков за рубежом.

В ходе ознакомления с работой ИП «Шереметьево» Председатель Совета директоров Виктор Ефимов рассказал об основных этапах становления парка и показал действующие производственно-сервисные объекты таких компаний как AkzoNobel, Johnson Controls, Auma и Volvo.

АИП выступает партнером конкурса FIABCI Prix d'Excellence в рамках форума PROEstate

11 сентября 2013

5 сентября 2013 года в Казани состоялся День открытых дверей Технополиса «Химград», в работе которого приняла участие делегация Ассоциации индустриальных парков из числа членов АИП, сотрудников исполнительной дирекции АИП и партнеров Ассоциации. Члены делегации приняли участие в церемонии открытия нового высокотехнологичного производства концерна BASF, а также посетили промышленные и инфраструктурные объекты Технополиса «Химград».

В рамках деловой программы Дня открытых дверей состоялся круглый стол АИП на тему «Проблемы и перспективы развития индустриальных парков в России». В работе круглого стола активное участие приняли Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов, Исполнительный директор Ассоциации индустриальных парков Денис Журавский, Сопредседатель Правления Ассоциации индустриальных парков, Управляющий Технополиса «Химград» Айрат Гиззатуллин, Председатель Совета директоров ОАО «Химград» Альберт Каримов, представители Сбербанка России и индустриальных парков из разных регионов. В своем выступлении Денис Журавский рассказал участникам круглого стола о динамике и об основных трендах развития индустриальных парков в России и роли Ассоциации индустриальных парков в этом процессе. Он также представил собравшимся Первый Обзор индустриальных парков России. По словам Дениса Журавского, «индустриальные парки в России активно развиваются, в том не без участия государства». Он также отметил, что «Татарстан является одним из лидеров по развитию региональных индустриальных парков, что, несомненно, благоприятно влияет на инвестиционный климат Татарстана».

Рустам Минниханов, выступая на круглом столе, сказал, что «индустриальные парки в Татарстане будут развиваться еще более активно». Он также полностью поддержал деятельность Ассоциации индустриальных парков. Помимо этого он внес ряд предложений по дальнейшему развитию Ассоциации индустриальных парков и отрасли в целом.

АИП посетила индустриальный парк «Струнино» во Владимирской области

19 сентября 2013

19 сентября 2013 года руководитель аналитических проектов АИП Борис Сычев посетил индустриальный парк «Струнино», расположенный в Александровском районе Владимирской области.

В ходе визита была проведена экскурсия по территории парка и административному корпусу, а также были представлены объекты действующих резидентов.

Представитель Ассоциации познакомился с работой парка, особенностями реализации проекта и его основными параметрами. В ходе рабочей встречи была достигнута договоренность о дальнейшем сотрудничестве Ассоциации и индустриального парка «Струнино».

АИП видит своей ключевой функцией мониторинг развития отрасли индустриальных парков в России, в том числе путем формирования обзорных аналитических продуктов и личного посещения активно развивающихся индустриальных парков.

Конференция по рынку складской и индустриальной недвижимости Knight Frank

26 сентября 2013

26 сентября 2013 года в Москве состоялась IX Ежегодная Конференция по рынку складской и индустриальной недвижимости, организатором которой выступает международная консалтинговая компания Knight Frank.

В Конференции принял участие Член Правления – Директор по сертификации АИП Максим Паздников. В своем выступлении он рассказал о состоянии и динамике развития отрасли индустриальных парков в России на примере результатов отраслевого обзора индустриальных парков, который Ассоциация индустриальных парков впервые представила в июле 2013 года.

Конференция давно стала качественной и профессиональной площадкой для встречи и диалога участников рынка индустриальной и складской недвижимости. Ежегодно на мероприятии собираются более 300 ведущих компаний, в числе которых: эксперты индустриальной и складской недвижимости, земли Knight Frank, представители девелоперских компаний, логистических операторов, инвестиционных фондов, арендаторы складских помещений, представители FMCG сектора и многие другие.

Круглый стол по индустриальным паркам в рамках Инвестиционного форума «Сочи-2013»

27 сентября 2013

В рамках XII Международного инвестиционного форума «Сочи-2013» Ассоциация индустриальных парков провела «круглый стол» на тему «От индустриального парка к промышленному кластеру». В мероприятии приняли участие Министр промышленности и торговли Российской Федерации Денис Мантуров, Уполномоченный при Президенте РФ по защите прав предпринимателей Борис Титов, заместитель председателя ГК «Внешэкономбанк» Ирина Макиева, губернатор Калужской области Анатолий Артамонов, главный представитель в России Nomura Research Institute Ивао Охаси, руководители ряда промышленных регионов России, руководители государственных и частных индустриальных парков, представители бизнес сообщества. Модератором «круглого стола» выступил Владимир Вишневский, управляющий директор ЗАО «ВТБ Капитал Управление активами».

С докладом о состоянии отрасли индустриальных парков выступил Денис Журавский, исполнительный директор НП Ассоциация индустриальных парков, GR-директор компании «Syngenta» в России. Он также представил участникам «круглого стола» Обзор индустриальных парков России-2013.

В ходе мероприятия глава Минпромторга России Денис Мантуров и Президент РСПП Александр Шохин подписали Соглашение о сотрудничестве между двумя организациями. Предметом соглашения является информационно-аналитическое и организационное взаимодействие в целях эффективного сотрудничества по вопросам развития и повышения конкурентоспособности отечественной промышленности.

Между Ассоциацией и Минпромторгом России была достигнута договоренность о совместном участии в разработке подпрограммы по государственной поддержке индустриальных (промышленных) парков в рамках Государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение её конкурентоспособности». Одним из основных механизмов программы станет субсидирование процентной ставки по кредитам для Управляющих компаний индустриальных парков и их резидентов. Министр промышленности и торговли РФ Денис Мантуров также поддержал предложение по разработке и утверждению в 2014 году Национального стандарта индустриального парка на основе существующего отраслевого стандарта, разработанного АИП. Данный стандарт после утверждения Росстандартом будет использоваться в дальнейшем органами государственной власти как объективный инструмент отбора проектов для оказания мер государственной поддержки.

Помимо этого Ассоциация индустриальных парков примет участие в формировании и реализации 100 приоритетных инвестиционных проектов Минпромторга России.

Бизнес-миссия АИП в Германию

8-10 октября 2013

Ассоциация продолжает планомерную работу по привлечению иностранных инвесторов и продвижению индустриальных парков России за рубежом. Так с 8 по 10 октября 2013 года Ассоциация совместно с Российско-Германской внешнеторговой палатой (АНК) провели бизнес-миссию в Германию, в ходе которой состоялись инвестиционные семинары в Дюссельдорфе и Штутгарте, а также посещение двух промышленных парков Германии.

Мероприятие было организовано с целями презентации потенциала отрасли индустриальных парков России и представления конкретных площадок, готовых к размещению иностранных производств; установления контактов с немецким производственным фирмам, заинтересованными в локализации производства в России; изучения европейского опыта локализации промышленных предприятий.

В составе делегации АИП были представлены Индустриальный парк «Заволжье» (Ульяновская область), Индустриальный парк «Greenstate» (Ленинградская область), Индустриальный парк «Стабна» (Смоленская область), ОЭЗ «Алабуга» (Татарстан), Индустриальный парк «Марьино» (Санкт-Петербург), Индустриальный парк «Чистополь» (Татарстан), Индустриальные парки Пензенской области.

На инвестиционных семинарах в Дюссельдорфе 8 октября и в Штутгарте 10 октября совокупно присутствовали представители более 80 немецких фирм, заинтересованных в развитии бизнеса на территории России. В основном – производственные фирмы, а также консультационные, проектировочные и строительные компании, связанные с локализацией европейских предприятий в регионах России. Организаторами семинаров выступили торгово-промышленные палаты соответственно Дюссельдорфа и Штутгарта, с которыми Ассоциация продолжит совместную работу по информированию бизнес-сообщества Германии о развитии промышленных площадок в России. Мероприятия получили освещение на сайтах указанных ТПП и в специализированных СМИ Германии, в том числе на страницах внешнеэкономического издательства OWC-Verlag für Außenwirtschaft.

В ходе семинаров Ассоциация презентовала потенциал отрасли индустриальных парков России и представила основные сервисы и возможности локализации производства. Среди практических результатов деловой миссии – договоренности АИП с тремя немецкими фирмами о содействии в поиске площадки для локализации на территории России. Кроме того, достигнуты договоренности с некоторыми германскими изданиями и некоммерческими организациями о продвижении информации об индустриальных парках России. Работа по развитию полученных контактов продолжится. В том числе по итогам поездки члены делегации АИП получат объединенную базу данных с контактными данными потенциальных немецких партнеров, выразивших интерес к презентациям, для организации дальнейшей работы и подготовки коммерческих предложений.

В 2014 году Ассоциация проведет очередной бизнес тур в Германию, ориентировочно 4 – 5 июня (Нюрнберг-Мангейм). Также запланированы подобные деловые миссии в Турцию в марте 2014 и в Японию в апреле 2014. Прорабатывается возможность организации Бизнес-миссии в США осенью 2014 года.

АИП и Росстандарт разрабатывают Национальный стандарт индустриального парка

11 ноября 2013

11 ноября 2013 года в Росстандарте под председательством заместителя Руководителя Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии А.В. Зажигалкина состоялось первое (учредительное) заседание Рабочей группы по разработке Национального стандарта индустриального парка.

Говоря о необходимости разработки национального стандарта, Сопредседатель Правления АИП Юрий Яблоков отметил важность наличия такого инструмента для нужд инвесторов, которым на сегодняшний день сложно ориентироваться в множестве индустриальных площадок, предлагаемых для размещения производств. Стандарт, по его словам, должен заложить основу для проведения официальной процедуры сертификации индустриальных парков.

Исполнительный директор АИП Денис Журавский в своем вступительном слове рассказал о существующей системе добровольной сертификации Ассоциации индустриальных парков. Как считает Денис Журавский, национальный стандарт индустриального парка должен стать инструментом для органов власти всех уровней, в том числе для целей формирования эффективных инструментов государственной поддержки индустриальных парков.

По итогам заседания была достигнута договоренность, что АИП и Росстандарт совместно с заинтересованными сторнами в ближайшее время приступают к разработке проекта стандарта, для чего также проведут анализ существующих зарубежных практик сертификации и стандартизации индустриальных парков.

Мастер-класс «Системы сертификации зеленого строительства в России - BREEAM, LEED and DGNB – настоящее и будущее»

8 ноября 2013

Комитет по промышленному строительству Ассоциации Индустриальных Парков России при поддержке компании Jones Lang LaSalle и Совета по экологическому строительству России провел мастер-класс на тему: «Системы сертификации зеленого строительства в России - BREEAM, LEED and DGNB – настоящее и будущее».

«Зеленый» тренд набирает обороты, однако в России к этому не готово законодательство, а многие строительные нормы и правила и вовсе мешают осуществлению экологичных и энергоэффективных проектов,- считает один из экспертов мастер-класса Ксения Агапова, Jones Lang LaSalle. «Наше правительство продолжает игнорировать эту тенденцию, в то время как индустриальный сектор достигает удивительных успехов во внедрении «зеленых» стандартов за счет стимулирования со стороны игроков рынка коммерческой недвижимости. Успех энергоэффективного строительства в промышленном секторе основан на конкурентоспособности рынка и его восприимчивости к иностранным арендаторам и инвесторам – тех, кто уже осознал ценность «зеленых» зданий».

На примере реализованных проектов был развеян миф о существенном удорожании строительства в случае применения экологичных стандартов. Евгений Тесля, Бюро Техники, поделился результатами исследования компании, которое показало, что в среднем общий объем инвестиций в «зеленое» здание увеличивается всего на 1-2%.

Систему сертификации нового поколения DGNB представили Доминик Черч, DGNB и Геральд Сакулер, НП „Содействие устойчивому развитию архитектуры и строительства в России». Эта система предлагает сбалансировать экологичность и экономичность здания, присваивая баллы за выбор необходимых материалов и решений по разумной цене.

Новосибирский форум «InPark 2013»

12-13 ноября 2013

Уже в третий раз форум собирает экспертов отрасли для обсуждения современных технологий инвестиционного развития российских регионов и обмена опытом по вопросам создания и развития индустриально-парковых проектов в регионах России, преимущественно зона Зауралья, Сибири и Дальнего Востока.

Участники обсудили проблематику привлечения инвестиций в регионы и вопросы создания парковых зон в России Новосибирская область представила на форуме свой опыт развития парковых зон.

От лица Ассоциации индустриальных парков председатель Комитета по промышленному строительству Калин Антон поделился видением факторов инвестиционной привлекательности регионов и перспектив развития промышленных парков в стране:

«России есть куда стремиться. Например, в Германии между Дюссельдорфом и Кельном расположено 55 индустриальных парков. А города эти находятся друг от друга на расстоянии менее 50 километров. Иностранные компании с большим интересом смотрят на возможность организации своего производства на территории таких парков — как европейской части страны, так и за Уралом. Мы это видим на примере наших немецких и японских партнеров».

Ознакомительный тур в ОЭЗ «Алабуга» и участие в Рождественском саммите в Казани

11-12 декабря 2013

11-12 декабря делегация Ассоциации индустриальных парков посетила Республику Татарстан. Так, 11 декабря члены делегации приняли участие в Рождественском саммите по недвижимости, организатором которого второй год подряд выступает Технополис «Химград» совместно с Гильдией управляющих и девелоперов.

12 декабря в рамках ознакомительного тура члены делегации посетили особую экономическую зону промышленно-производственного типа «Алабуга». Для членов делегации была организована экскурсия и представлены объекты инфраструктуры ОЭЗ и промышленные объекты резидентов, в том числе завод «П-Д Татнефть Алабуга Стекловолокно».

В ходе круглого стола заместитель генерального директора ОАО «ОЭЗ «Алабуга» Ренат Халимов довольно подробно рассказал участникам о принципах и механизмах функционирования ОЭЗ «Алабуга», о строительстве новых объектов на территории ОЭЗ, в том числе двух индустриальных парков для малого и среднего бизнеса, и об инструментах привлечения инвесторов в ОЭЗ «Алабуга». Отдельно, при участии международной рекрутинговой компании HAYS, были затронуты вопросы кадрового обеспечения промышленных предприятий резидентов ОЭЗ «Алабуга».

Исполнительный директор АИП Денис Журавский отметил, что ОЭЗ «Алабуга» является одним из наиболее успешных проектов в России по созданию условий для локализации производств и что деятельность Ассоциации по организации обмена опытом реализации проектов индустриальных парков будет одним из приоритетных направлений в 2014 году.

В ознакомительном туре приняли участие представители компаний-членов Ассоциации и приглашенных компаний, таких как: индустриальные парки «Озеры», «Технополис «Химград», «Химпарк «Тагил», «Ока-Полимер», ОЭЗ «Титановая Долина», а также сервисных компаний «Бристоль», «Мосстрой-31» и международных кадровых агентств Hays и Antal.

Справочно:

Особая экономическая зона «Алабуга» создана в 2006 году и предоставляет инвесторам полностью подготовленную промышленную, инженерную, транспортную и таможенную инфраструктуры, а также особый ряд льгот. Среди резидетнов ОЭЗ такие компании как Ford-Sollers, Saint-Gobain, Air Liquide, Rockwool, Sisecam, Hayat Group и другие.

Заседание Сертификационной комиссии

18 декабря 2013

18 декабря 2013 года состоялось заседание Сертификационной комиссии Ассоциации индустриальных парков. В заседании Комиссии приняли участие:

- Яблоков Юрий Сергеевич, Сопредседатель Правления Ассоциации индустриальных парков;
- Белошапко Сергей Владимирович, Директор Индустриального парка «Лафарж Калуга»;
- Ереничев Алексей Валерьевич, Директор Индустриального парка «Орел»;
- Гебрардт Петер, Директор по развитию Индустриального парка «Озёры»
- Холопов Вячеслав Владимирович, Член Правления Ассоциации индустриальных парков, Директор Департамента индустриальной и складской недвижимости, земли Knight Frank;
- Штекляйн Андреас, Специалист по согласованию проектов ASSMANN Beraten + Planen.

По итогам заседания были рассмотрены заявки и приняты решения о выдаче сертификатов действующих парков:

- индустриального парка «Марьино» (Санкт-Петербург);
- индустриального парка «Балтийский промышленный парк» (Калиниградская область);
- индустриального парка «MAXIMAX» (Иркутская область).
- Также приняты положительное решение о вторичной сертификации и продлении сроков действия сертификатов действующих парков:
- индустриального парка «И-Парк» (Калужская область);
- индустриального парка «Мастер» (Республика Татарстан);
- индустриального парка « Greenstate» (Ленинградская область);

Члены Сертификационной комиссии приняли решение о выдаче сертификатов проектируемых парков:

- индустриального парка «Уфимский» (Республика Башкортостан);
- индустриального парка «НИКОХИМ» (Волгоградская область).

Программу господдержки индустриальных парков рассмотрели на Координационном совете Минпромторга России

20 декабря 2013

Заседание под председательством Министра промышленности и торговли РФ Дениса Мантурова состоялось 20 декабря 2013 года в Ульяновске. В мероприятии приняли участие более 100 участников из 72 регионов России, в том числе руководители органов государственной власти субъектов РФ, ответственные за реализацию промышленной политики, представители федеральных министерств и ведомств, Государственной Думы и Совета Федерации.

Исполнительный директор АИП **Денис Журавский** представил консолидированные предложения членов Ассоциации по мерам государственной поддержки индустриальных парков. Всего было предложено около 10 различных видов субсидирования для двух категорий получателей: индустриальных парков и их резидентов. Из членов Ассоциации также с докладами выступили Генеральный директор Корпорации развития Ульяновской области **Сергей Васин** и Председатель Совета директоров ОАО «УК «Идея Капитал» **Альберт Каримов.**

Министр **Денис Мантуров** и Первый заместитель Министра **Глеб Никитин** поддержали следующие предложенные Ассоциацией меры: субсидирование части процентной ставки по кредитам для управляющих компаний и резидентов (2/3 ставки рефинансирования), субсидирование части (до 75%) стоимости технологического присоединения к инженерным сетям и возмещение части затрат на строительство инфраструктуры индустриального парка (до 20%).

Было отмечено что всего Минпромторг России готов заложить от 15 до 105 млрд. рублей на подпрограмму поддержки индустриальных парков в зависимости от того, какой из предложенных сценариев поддержит Правительство РФ. Ассоциации предложено в ближайшее время доработать и внести в Министерство расчеты и обоснования по субсидированию индустриальных парков. Ожидается, что подпрограмма может быть вынесена на утверждение Правительства РФ уже в первом полугодии 2014 года.

Екатерина Зиновьева, руководитель проектов индустриально-инновационного развития Сбербанка России, презентовала участникам совещания программу Банка «Новая индустриализация», в рамках которой предусмотрены три финансовых продукта для индустриальных парков и их резидентов. Была достигнута договоренность о дальнейшей совместной работе Минпромторга России, Сбербанка России и Ассоциации по синхронизации банковских инструментов и мер государственной поддержки.

Делегация Минпромторга также посетила особую экономическую зону Ульяновской области и Индустриальный парк «Заволжье» - один из первых промышленных парков, сертифицированных Ассоциацией. Министр Денис Мантуров отметил, что «Заволжье» демонстрирует выдающиеся результаты и образец для тиражирования в области индустриальных парков – на каждый вложенный рубль приходится 7 рублей налоговых поступлений в бюджет и 14 рублей прямых инвестиций в производство.

АИП приняла участие в совещании по развитию промышленности на Северном Кавказе

18 декабря 2013

Исполнительный директор АИП Денис Журавский и Директор по сертификации АИП Максим Паздников приняли участие в совещании Минпромторга России по вопросам развития промышлености в Северо-Кавказском федеральном округе, которое состоялось 23 декабря 2103 года под председательством заместителя Министра промышленности и торговли РФ Г.В. Каламанова.

Директор Департамента стратегического развития Минпромторга России Василий Осьмаков, говоря о реализации промышленной политики на Северном Кавказе, еще раз акцентировал внимание участников на необходимости создания эффективных индустриальных парков, в том числе основываясь на Стандарте индустриального парка АИП как основополагающего документа, описывающего основные требования к индустриальным паркам. Он также проинформировал собравшихся о текущей работе Минпромторга по разработке подпрограммы «Индустриальные парки» в рамках Госпрограммы «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», в соответствии с которой планируется использование таких мер государственной поддержки как: 1) субсидирование процентной ставки по кредитам на создание индустриального парка; 2) прямое субсидирование части понесенных затрат на создание индустриального парка; 3) субсидирование части понесенных затрат на технологическое присоединение к энергосетям.

В ходе совещания Денис Журавский представил участникам совещания информацию о развитии индустриальных парков в России и о динамике создания аналогичных проектов в СКФО. Он также озвучил ряд предложений, которые могли бы стать стимулом как для развития промышленности СКФО в целом, так и для формирования промышленных парков и отраслевых кластеров. Одно из ключевых предложений – обеспечение инвесторам гарантии реализации инвестиционного проекта на заранее оговоренных условиях, в том числе в части соблюдения сроков и стоимости реализации инвестиционного проекта.

АИП совместо с Минпромторг приступили к разработке подпрограммы по индустриальным паркам

В сентябре 2013 года на Международном инвестиционном форуме “Сочи 2013” Министр промышленности и торговли Российской Федерации Денис Мантуров и Исполнительный директор АИП Денис Журавский приняли финальное решение о совместной разработке подпрограммы “Индустриальные парки” в рамках государственной программы “Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности”

В ходе разработки проекта подпрограммы уже на сегодняшний день проработан ряд мер государственной поддержки, в числе которых:

- субсидирование процентной ставки по кредиту на создание индустриальных парков в размере до 2/3 ставки рефинансировния;

- прямое субсидирование части затрат на создание индустриальных парков в размере до 10% стоимости их создания;

- субсидирование до 75% затрат на технологическое присоединение к энергосетям.

Помимо этого, прорабатываются иные меры поддержки как для индустриальных парков, так и для компаний-резидентов индустриальных парков. На сегодняний день заявленный объем финансирования в рамках подпрограммы проходит предварительное согласование в Министерстве финансов РФ.

Принятие подпрограммы “Индустриальные парки” планируется в течение 2014 года

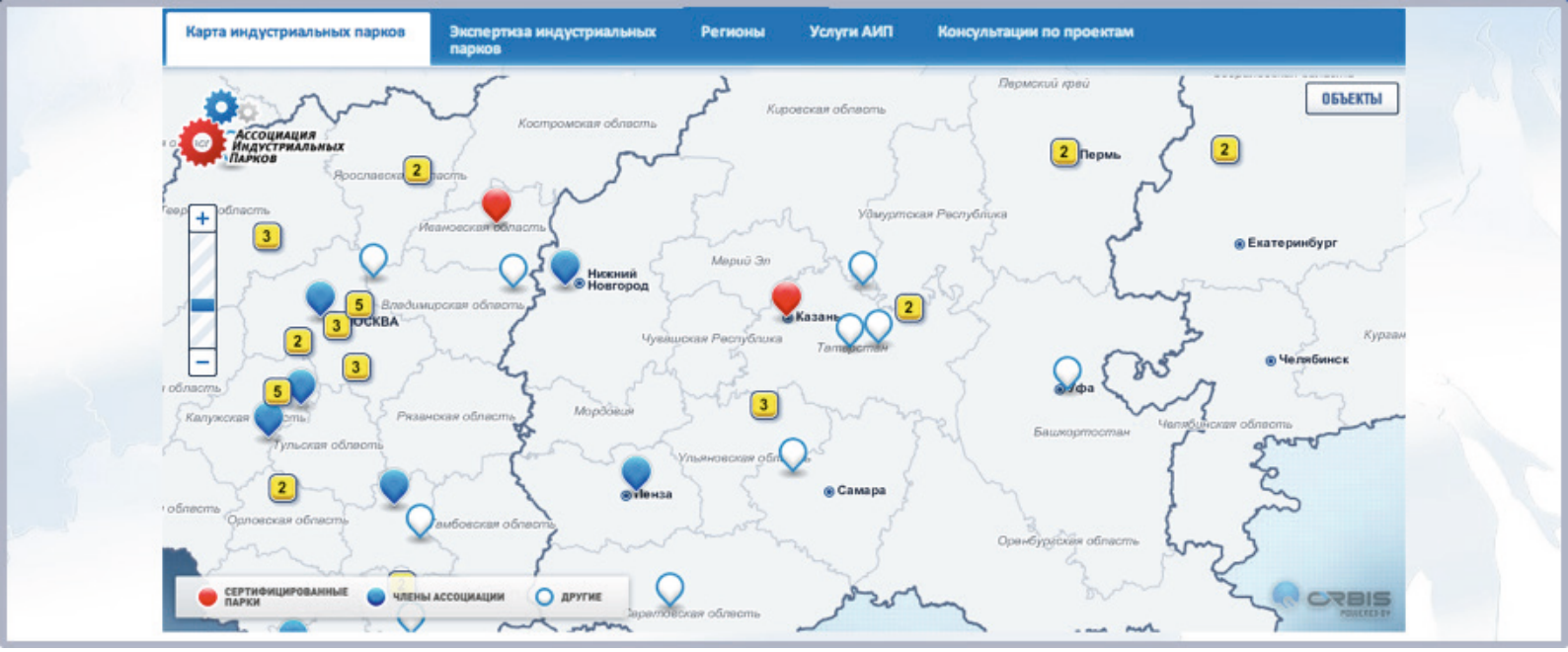
По мнению участников рынка индустриальных парков, реализация подпрограммы станет сильным импульсом для более интенсивного развития отрасли в России.

Представители АИП примут участие в доработке проекта Федерального Закона «О промышленной поитике в Российской Федерации»

В 2013 году Министерство промышленности и торговли России разработало и представило для общественного обсуждения проект Федерально Закона “О промышленной политике в Российской Федерации”.

В рамках экспертизы законопроекта в рабочую группу по доработке проекта закона были включени представители Ассоциации индустриальных парков: Гиззатулин Айрат Мансурович, Сопредседатель правления АИП, Генеральный директор ОАО “УК Идея-Капитал”, Минаев Андрей Владимирович, Генеральный директор ОАО “Дирекция по развитию промышленных зон”, Журавский Денис Владимирович, Испольнительный директор АИП, Паздников Максим Константинович, Директор по сертификации АИП.

Проект Федерального Законта “О промышленной политике”, принятие которого планируется в первой половине 2014 года, станет первым законным актом, в котором на федеральном уровне будет прописано понятие индустриального парка и определена роль таких парков в реализации национальной промышленной политики.



Инвестиционная карта России на web-сайтах АИП и Сбербанка

Ассоциация индустриальных парков разработала Инвестиционную карту индустриальных парков РФ в разместила на сайте www.indparks.ru в электронном виде.

На карте нанесены все действующие и строящиеся индустриальные парки в Российской Федерации, исследование по которым было проведено АИП в 2013 году („Отраслевой обзор. Индустриальные парки России. Выпуск первый, 2013“.).

Карта предназначена для инвесторов, промышленных компаний желающих разместить свое производство на территории Российской Федерации и призвана помочь в выборе площадки размещения предприятия.

Все проекты представленные на карте разделены на три группы - сертифицированные индустриальные парки, члены Ассоциации индустриальных парков, остальные проекты. По каждому индустриальному парку представлен паспорт проекта, включающий базовую информацию об конкретном индустриальном парке. Состав паспорта проекта варьируется в зависимости от группы к которой относится индустриальный парк. Данные указанные по всем индустриальным паркам верифицированы Ассоциацией.

В дальнейшем, Ассоциация индустриальных парков планирует расширять функциональные возможности карты и ее содержание.

Каталог членов АИП 2014

АИП готовит сборник информационных модулей о компаниях – членах Ассоциации и их проектах. Каталог предусматривает два раздела:

1) Индустриальные парки (Содержание по регионам)

2) Сервисные компании (проектирование и консультирование).

Участие в Каталоге бесплатно и предоставляется в рамках членства в АИП.

Как мы планируем распространять Каталог:

1. На всех предстоящих бизнес-миссиях АИП в зарубежные страны в 2014 году.
2. Через наших партнеров в Германии, Японии, Швейцарии, Турции. В настоящее время мы ведем работу в направлении США, Австрии и ряда других стран с инвестиционным потенциалом.
3. Через профильные ведомства и министерства.
4. На международных выставках недвижимости 2014
5. Через рассылки по базам данных профильных некоммерческих организаци.